



Mexico City, 27 February 2020

LETTER OF INTENT TO PURCHASE

Mr. Gonzalo Emmanuel González Díaz
Mr. Sergio Edgardo Vallejos Ortiz
Pixka Ben, S.A.P.I. de C.V.
Present.

By this means _____ (your printed name, hereinafter the "Offeror") I formalize my intention to acquire the ____ Condo, Tower 1, Unit B-1, located on the Highway Barra de Navidad, Southern Hotel Zone, Municipality of Puerto Vallarta, Jalisco (hereinafter the "noox Puerto Vallarta Project"), through the delivery of the amount of **\$1,000 USD (One thousand US Dollars)**, as an advance payment upon signature of this document.

The signatories recognize that the signing of this document will establish an exclusive right in favor of the Bidder to invest in the Puerto Vallarta Project; derived from the foregoing, the referred condo may not be offered for sale to any third party until the investment agreed upon in this document is formalized.

The Offeror undertakes to deposit the initial amount of its investment within a period not to exceed 7 (seven) calendar days as from the date of signature of this document, to the bank account indicated below:

BENEFICIARY: Pixka Ben S.A.P.I. de C.V.
Banco Santander (Mexico), S.A.
ACCOUNT: 65-50586206-2
CLABE: 014180655058620625
SWIFT: BMSXMXMMXXX / BMSXMXMM
City, State, Country: Ciudad de Mexico CMDX Mexico

Once the deposit of the investment amount has been confirmed, the Owners will have a term of 10 (ten) working days to sign the document that formalizes the investment made by the Bidder.

THE OFFEROR

printed name _____

THE OWNERS

SERGIO EDGARDO VALLEJOS ORTIZ





S

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2020

CARTA INTENCIÓN DE COMPRA

Sr. Gonzalo Emmanuel González Díaz
Sr. Sergio Edgardo Vallejos Ortiz
Pixka Ben, S.A.P.I. de C.V.
Presente.

Por este conducto _____ (en lo sucesivo el "Oferente") formalizo mi intención de adquirir el Departament _____, Torre 1, dentro del Lote B-1, ubicado en la Carretera a Barra de Navidad, Zona Hotelera Sur, Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco (en lo sucesivo el "noox Proyecto Puerto Vallarta"), mediante la entrega de una cantidad de equivalente de **\$1,000.00 USD. (Mil dólares estadounidenses)**, por concepto de anticipo a la firma del presente documento.

Los firmantes reconocen que la firma del presente documento establecerá un derecho exclusivo a favor del Oferente para invertir en el Proyecto Puerto Vallarta; derivado de lo anterior, el Departamento referido no podrá ofrecerse en venta a terceros, hasta en tanto no se formalice la inversión pactada en el presente documento.

El Oferente se compromete a depositar el monto total de su inversión en un periodo que no excederá de 7 (siete) días naturales a partir de la fecha de firma del presente documento, a la cuenta bancaria que se señala a continuación:

BENEFICIARIO: Pixka Ben S.A.P.I. de C.V.
Banco Santander (México), S.A.
CUENTA: 65-50586206-2
CLABE: 014180655058620625
SWIFT: BMSXMXMMXXX / BMSXMXMM

Una vez confirmado el depósito del monto de inversión, los Propietarios contarán con un plazo de 10 (diez) días hábiles para firmar la documentación que formalice la inversión realizada por el Oferente.

EL OFERENTE

LOS PROPIETARIOS

SERGIO EDGARDO VALLEJOS ORTIZ



contacto@nooxpvr.com
www.nooxpvr.com

TITLE	Intent to Buy nooxPVR
FILE NAME	Letter of Intent ...ón PV (Bilingual)
DOCUMENT ID	01b8af5b0ddf82e6c9f3319c773f73507fb023fa
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	● Completed

Document History



SENT

02 / 27 / 2020

04:17:44 UTC

Sent for signature to Sergio Vallejos (sergiovall@gmail.com)
from naominoox@gmail.com
IP: 200.52.36.71



VIEWED

02 / 28 / 2020

18:19:05 UTC

Viewed by Sergio Vallejos (sergiovall@gmail.com)
IP: 189.177.226.33



SIGNED

02 / 28 / 2020

18:19:48 UTC

Signed by Sergio Vallejos (sergiovall@gmail.com)
IP: 189.177.226.33



COMPLETED

02 / 28 / 2020

18:19:48 UTC

The document has been completed.